

Piriápolis, Uruguay

**VALPARAISO**  
TU LUGAR, TU HOGAR



## Urbanización Residencial

Descubre la historia de Valparaíso, un proyecto de urbanización residencial de 28 unidades con terrenos individuales, que se enfoca en brindar un entorno tranquilo y exclusivo para tu hogar.

Nuestra misión es ofrecer propiedades de excelente calidad constructiva con privacidad e independencia.

A woman with long dark hair, wearing a dark dress with white polka dots and brown boots, is walking away from the camera. She is holding the hand of a small child. The child is wearing a brown sweater, a white skirt, dark tights, and a white straw hat with a black band. They are walking on a grassy path. In the background, there is a dense forest of trees, and the sun is setting behind them, creating a warm, golden glow. The text "VISTA AL MAR EN UN ENTORNO NATURAL Y ARBOLADO" is overlaid on the right side of the image.

VISTA AL MAR EN UN ENTORNO  
NATURAL Y ARBOLADO



## El proyecto

Se trata de una urbanización de 28 casas de construcción tradicional.

Cada una constará de un terreno independiente que va desde los 289 mts<sup>2</sup> hasta los 308m<sup>2</sup>.

Por sus características, se trata de un proyecto único en Piriápolis.

A las cualidades especiales de su entorno, se le suman las posibilidades de adquisición mediante una cómoda forma de pago haciendo una entrega inicial y financiando el saldo de una forma super flexible.



# VALPARAISO



# El lugar

Ubicado en la ciudad de Piriápolis, balneario turístico situado a 40 minutos de Punta del Este y a 120 minutos de la capital del país.

Valparaíso tiene lugar a tan solo 5 minutos de la rambla de Piriápolis y a pasos de los servicios.



CÓMO LLEGAR





## CÓMO LLEGAR





VALPARAISO











**CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL – GASTOS COMUNES MÍNIMOS**



# MASTERPLAN

# VALPARAISO

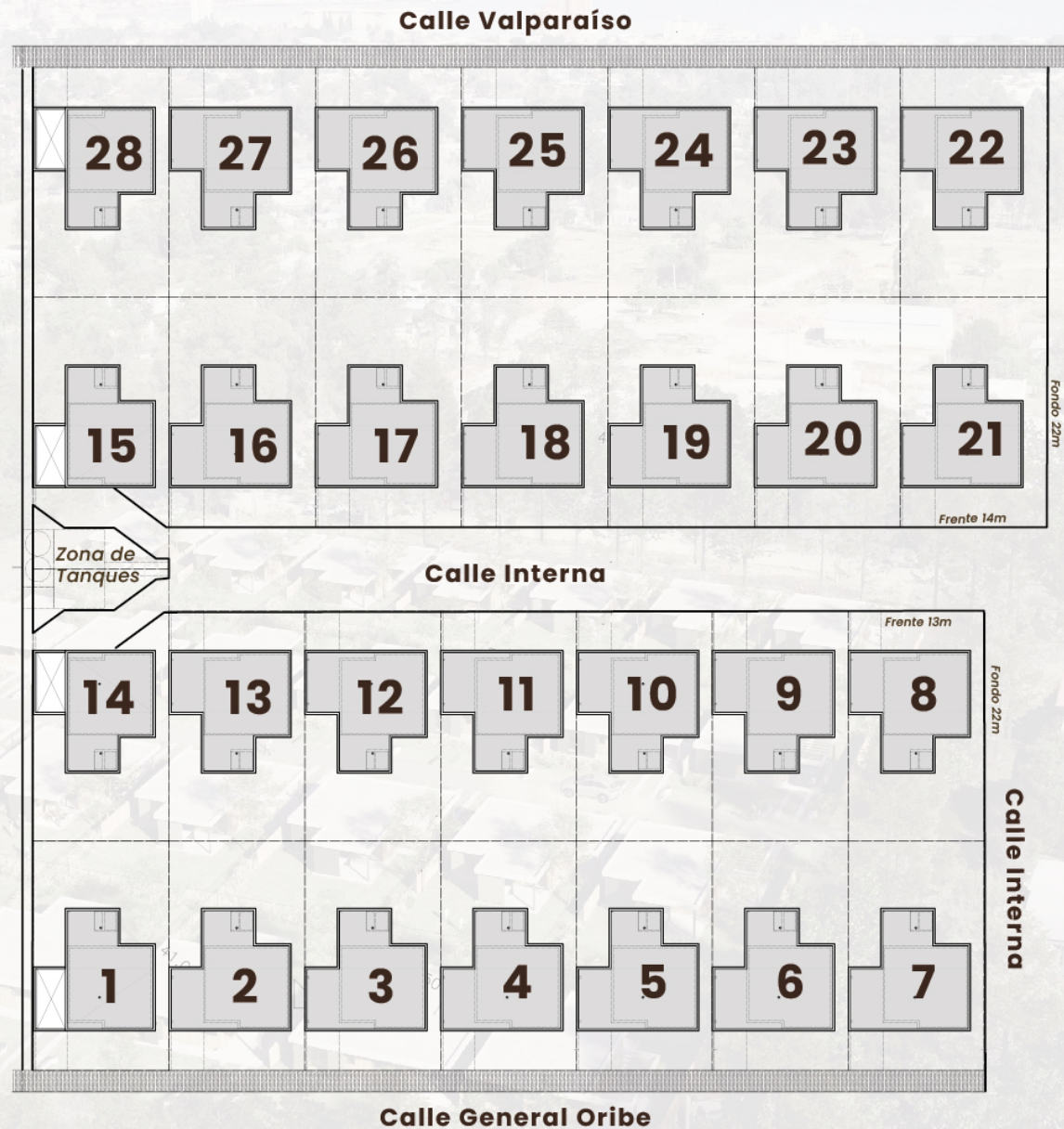
- . Terrenos  
Independientes**
- . Entradas  
individuales**
- . Conexión a  
Saneamiento**
- . Gran Financiación**





# MASTERPLAN

# VALPARAISO





## ESTRUCTURA:

- Estructura completa en hormigón armado.  
(Suministrado, trasladado y bombeado por Hormigones Artigas S.A )
- Hierro conformado. Suministrado por Empresa GERDAU (Laisa).

## ALBAÑILERÍA:

- Paredes exteriores en ticholo de primera calidad (de 17x25x25).
- Revoque exterior mono capa tres en uno (hidrófugo, gruesa y fina) proyectado.
- Terminación de pared exterior con textura de color plastificada e impermeable.
- Tabiquería de baños en ticholo (de 12x25x25) revocada por ambas caras (revoque mono capa dos en uno proyectado).
- Tabiquería interna (dormitorio-living-cocina) en Steel Framing con lana de vidrio de 63mm x 14kg/m3 de densidad para aislación térmica y acústica.
- Terminación de techo en yeso (toda la superficie interior de la unidad).
- Zócalo cordón de ducha para recibir mampara.
- Mesadas de granito en cocinas.
- Revestimiento con cerámica en baños de piso a techo.
- Porcelanato en revestimiento de pisos.
- Terminación de paredes en enduido, con 2 manos de imprimación (sellador) y 2 manos pintura de primera calidad.
- En azoteas, aislación térmica con poliuretano proyectado, carpeta e impermeabilización.

## CARPINTERÍA:

- Muebles de cocina aéreos y bajo mesada en melamínico de 18mm.
  - Herrajes JAFE y guías UFA ocultas con freno.
  - Puertas corredizas de placares de dormitorio en melamínico.
- \*No incluye interiores de placares.

## SANITARIA:

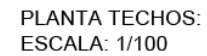
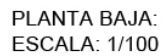
- Sanitaria en su totalidad en termo fusión.
- Grifería de baño y cocina mono comando marca FV o similar.
- Artefactos de baño, porta rollo y perchas.
- Losa de baño blanca marca FERRUM o similar.
- Pileta de acero en totalidad de cocinas.

## PREVISIONES (no incluye artefactos):

- Instalación completa para aires acondicionados.
- Extracción para baños y cocinas.
- Instalación de TV, cable, fibra óptica y teléfono.
- Refuerzo en tabiques de yeso de dormitorio y living para soporte de TV.
- Se entregarán los parrilleros con quemador y parrilla.



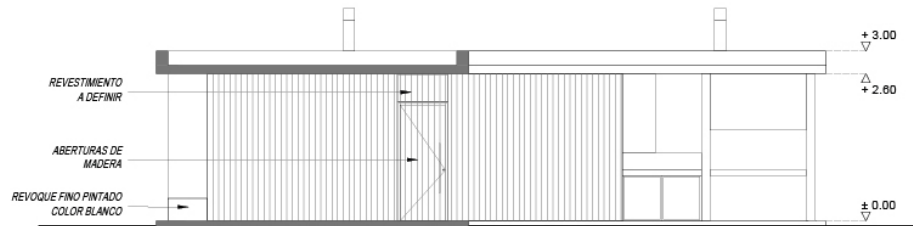
# VALPARAISO



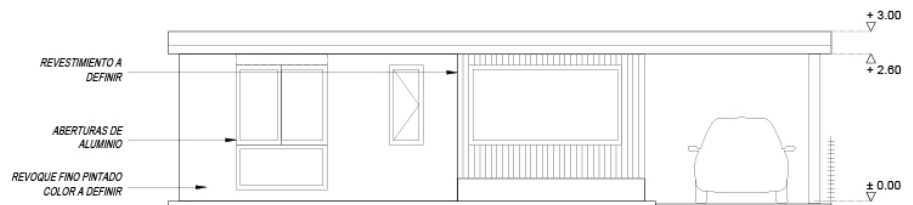
**ÁREA TOTAL 96.8 m2**

# Fachadas y Cortes:

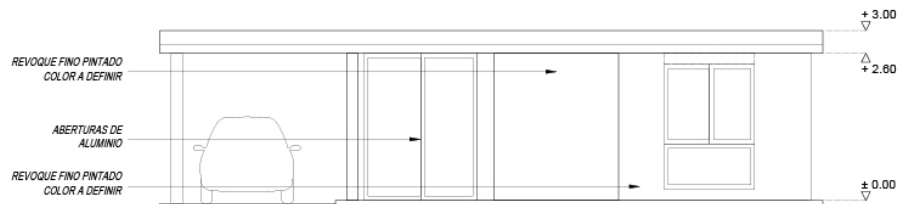
# VALPARAISO



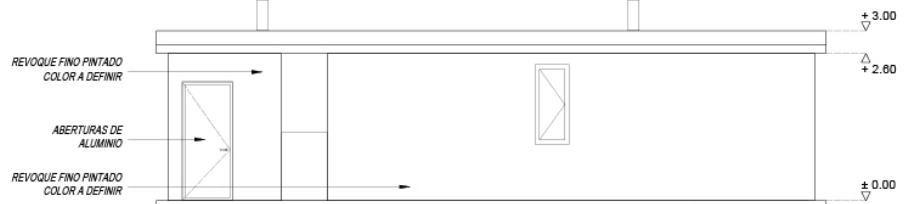
FACHADA ACCESO:  
ESCALA: 1/100



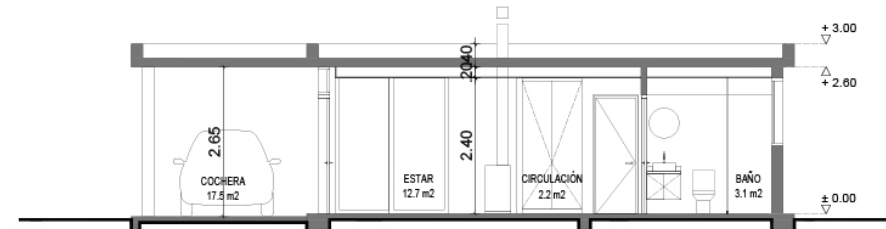
FACHADA FRENTE:  
ESCALA: 1/100



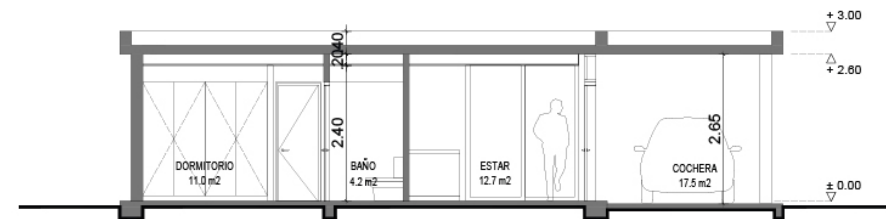
FACHADA FONDO:  
ESCALA: 1/100



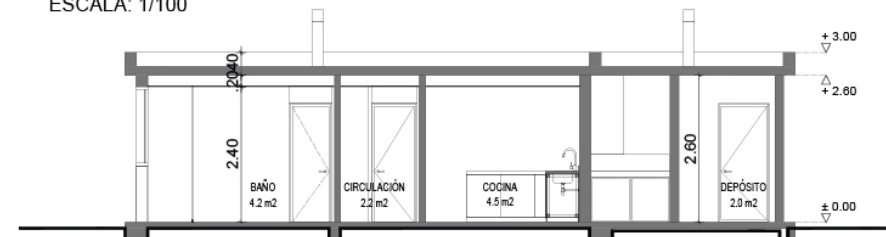
FACHADA LATERAL:  
ESCALA: 1/100



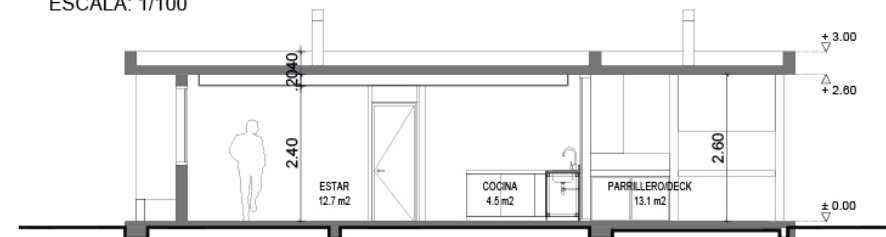
CORTE A-A:  
ESCALA: 1/100



CORTE B-B:  
ESCALA: 1/100

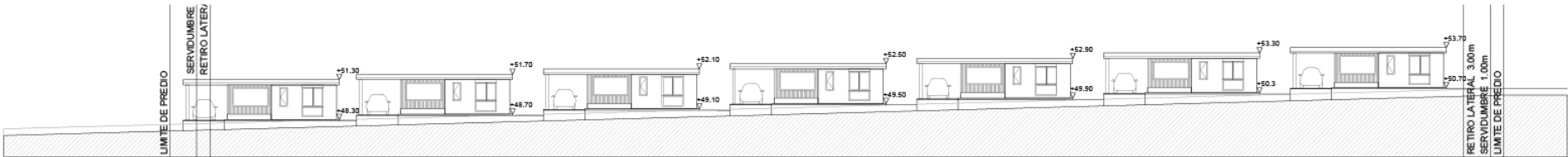


CORTE C-C:  
ESCALA: 1/100



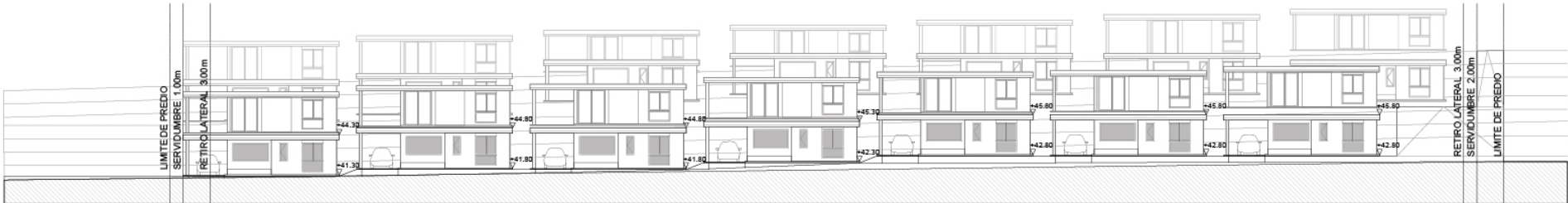
CORTE D-D:  
ESCALA: 1/100

# Cortes del Terreno:



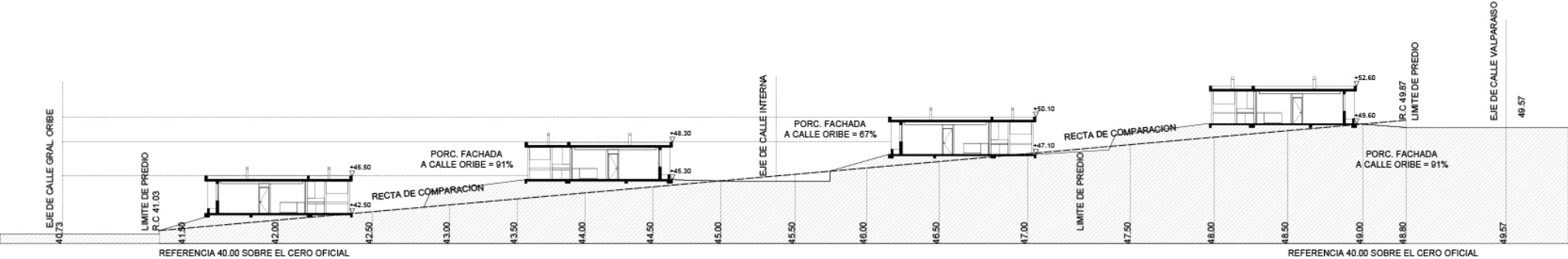
FACHADA GRAL. VALPARAISO:  
ESCALA: 1/200

calle VALPARAISO



FACHADA GRAL. ORIBE:  
ESCALA: 1/200

calle GRAL. ORIBE



CORTE GRAL.:  
ESCALA: 1/200





**Tu  
lugar,  
tu  
hogar**

valparaiso.com.uy

099 673 081

# VALPARAISO

Construye:

**Gasalla**  
Desarrollos y Construcciones

Promueve:

 **GASALLA** CONSULTING