

Piriápolis, Uruguay

VALPARAISO
TU LUGAR, TU HOGAR



Urbanización Residencial

Descubre la historia de Valparaíso, un proyecto de urbanización residencial de 28 unidades con terrenos individuales, que se enfoca en brindar un entorno tranquilo y exclusivo para tu hogar.

Nuestra misión es ofrecer propiedades de excelente calidad constructiva con privacidad e independencia.

A photograph capturing a woman and a young child from behind, walking away from the camera. The woman is dressed in a black dress with white polka dots and brown boots, while the child wears a white sunhat, a brown sweater, and a white skirt. They are walking on a grassy path through a dense forest. The scene is bathed in warm, golden sunlight, creating a hazy, dreamlike atmosphere. The background is filled with the silhouettes of tall trees.

VISTA AL MAR EN UN ENTORNO
NATURAL Y ARBOLADO

El proyecto

Se trata de una urbanización de 28 casas de construcción tradicional.

Cada una constará de un terreno independiente que va desde los 289 mts² hasta los 308m².

Por sus características, se trata de un proyecto único en Piriápolis.

A las cualidades especiales de su entorno, se le suman las posibilidades de adquisición mediante una cómoda forma de pago haciendo una entrega inicial y financiando el saldo de una forma super flexible.



VALPARAISO

El lugar

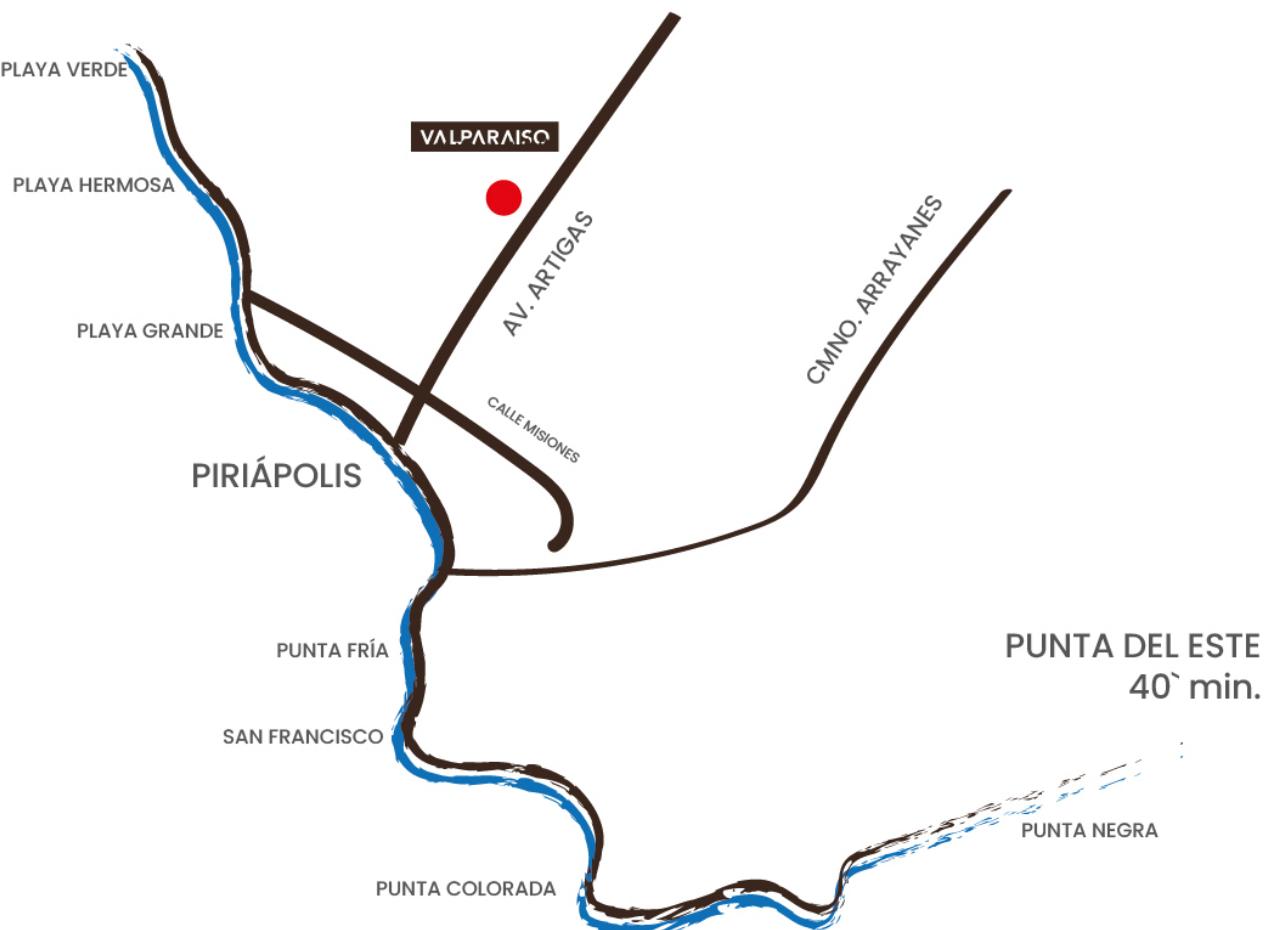
Ubicado en la ciudad de Piriápolis, balneario turístico situado a 40 minutos de Punta del Este y a 120 minutos de la capital del país.

Valparíso tiene lugar a tan solo 5 minutos de la rambla de Piriápolis y a pasos de los servicios.



CÓMO LLEGAR

MONTEVIDEO
120` min.





CÓMO LLEGAR



VALPARAISO





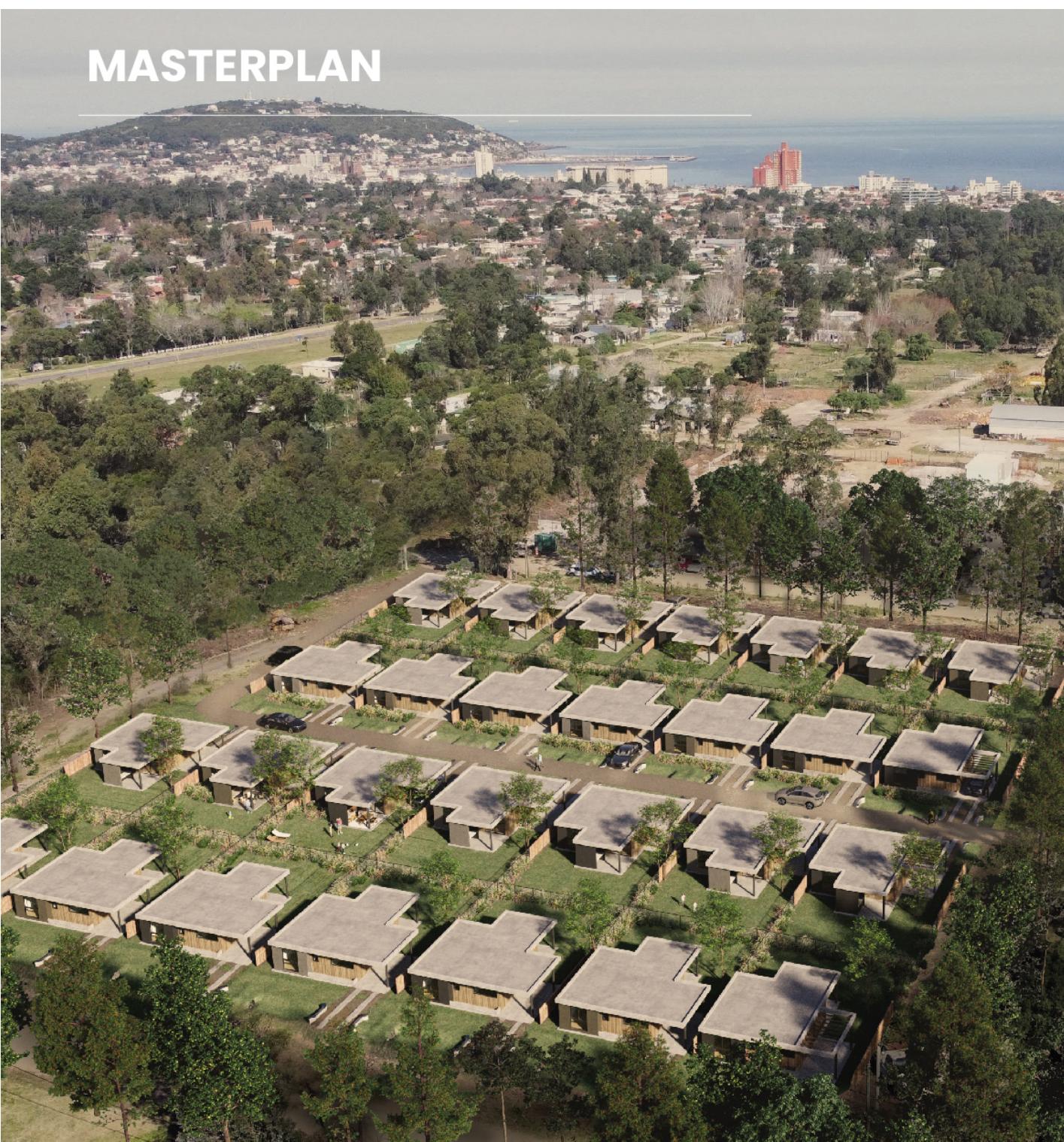


VALPARAISO

CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL - GASTOS COMUNES MÍNIMOS

MASTERPLAN

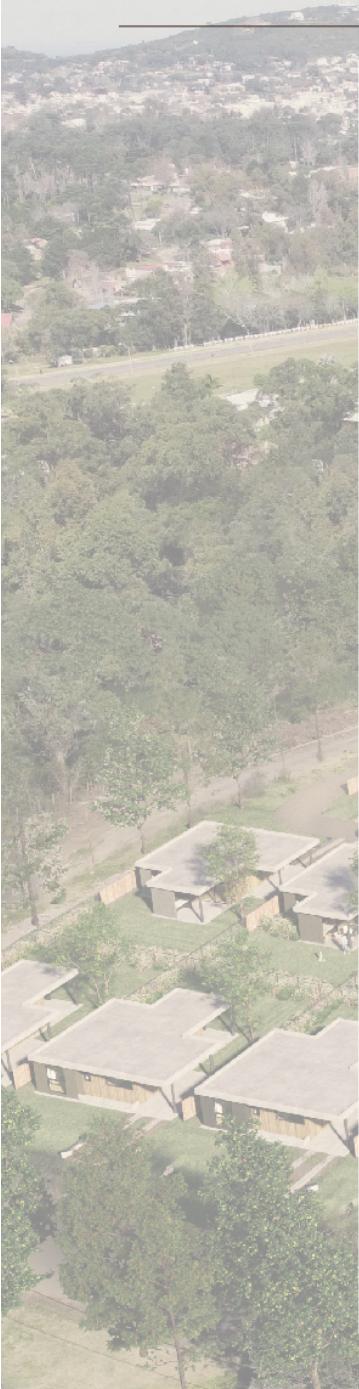
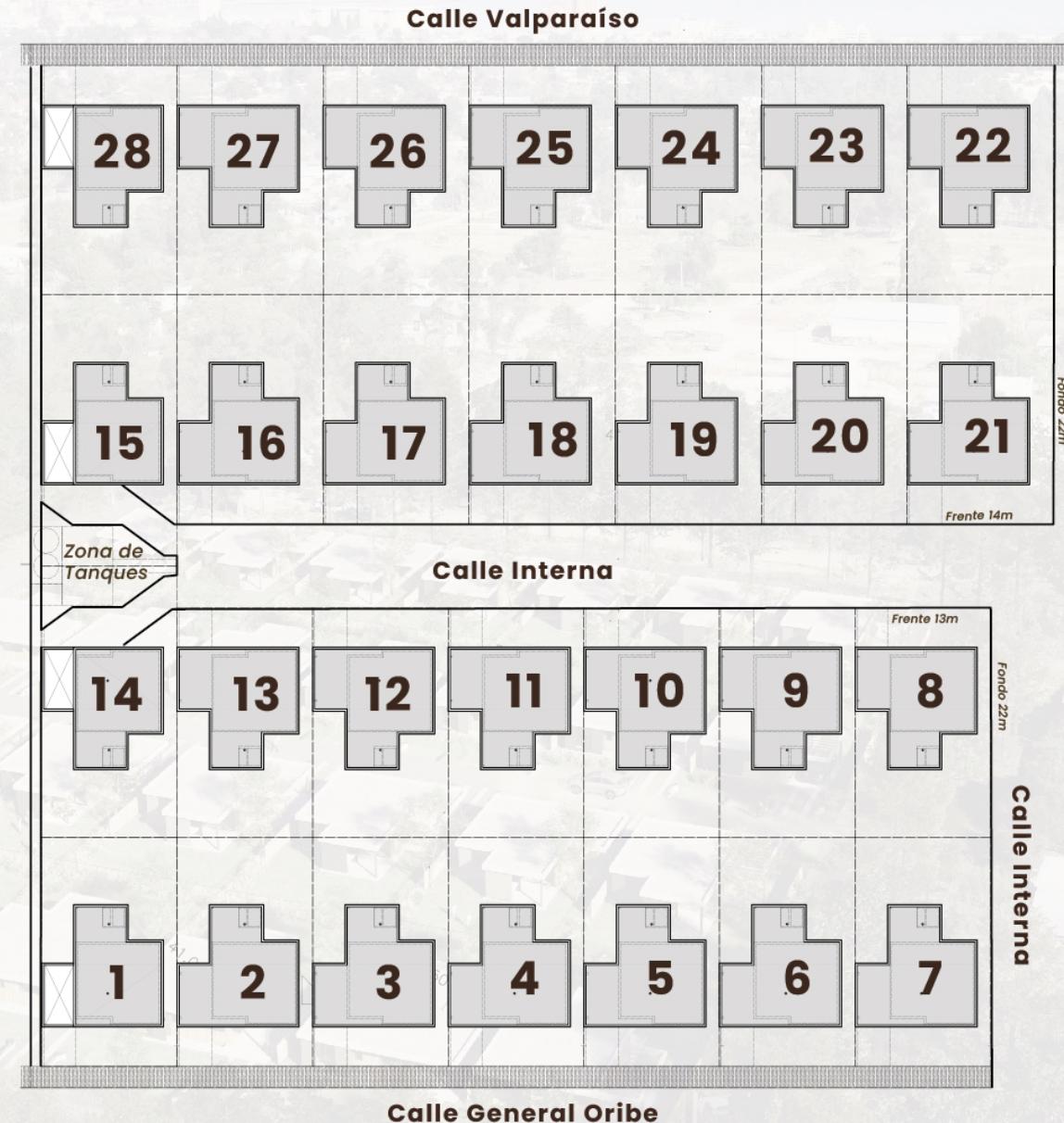
VALPARAISO



- . Terrenos Independientes**
- . Entradas individuales**
- . Conexión a Saneamiento**
- . Gran Financiación**

MASTERPLAN

VALPARAISO



ESTRUCTURA:

- Estructura completa en hormigón armado.
(Suministrado, trasladado y bombeado por Hormigones Artigas S.A)
- Hierro conformado. Suministrado por Empresa GERDAU (Laisa).

ALBAÑILERÍA:

- Paredes exteriores en ticholo de primera calidad (de 17x25x25).
- Revoque exterior mono capa tres en uno (hidrófugo, gruesa y fina) proyectado.
- Terminación de pared exterior con textura de color plastificada e impermeable.
- Tabiquería de baños en ticholo (de 12x25x25) revocada por ambas caras (revoque mono capa dos en uno proyectado).
- Tabiquería interna (dormitorio-living-cocina) en Steel Framing con lana de vidrio de 63mm x 14kg/m³ de densidad para aislación térmica y acústica.
- Terminación de techo en yeso (toda la superficie interior de la unidad).
- Zócalo cordón de ducha para recibir mampara.
- Mesadas de granito en cocinas.
- Revestimiento con cerámica en baños de piso a techo.
- Porcelanato en revestimiento de pisos.
- Terminación de paredes en enduido,con 2 manos de imprimación (sellador) y 2 manos pintura de primera calidad.
- En azoteas, aislación térmica con poliuretano proyectado, carpeta e impermeabilización.

CARPINTERÍA:

- Muebles de cocina aéreos y bajo mesada en melamínico de 18mm.
 - Herrajes JAFE y guías UFA ocultas con freno.
 - Puertas correderas de placares de dormitorio en melamínico.
- *No incluye interiores de placares.

SANITARIA:

- Sanitaria en su totalidad en termo fusión.
- Grifería de baño y cocina mono comando marca FV o similar.
- Artefactos de baño, porta rollo y perchas.
- Losa de baño blanca marca FERRUM o similar.
- Pileta de acero en totalidad de cocinas.

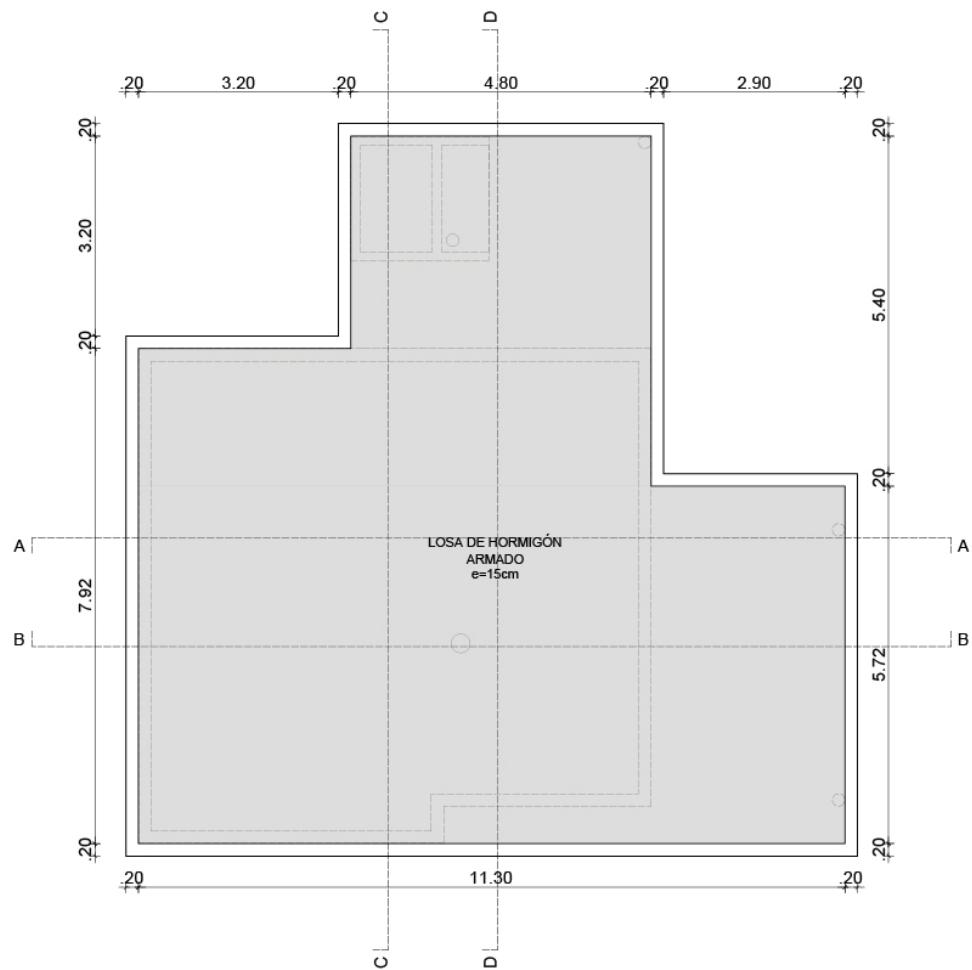
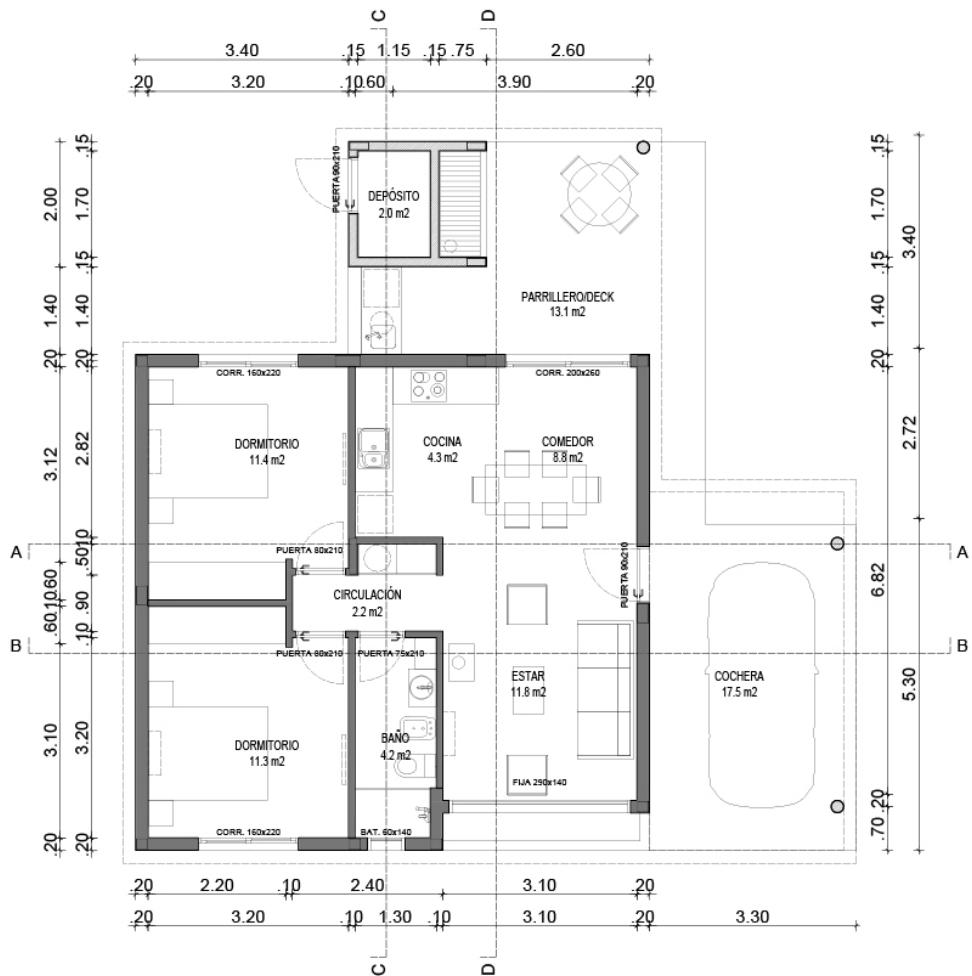
PREVISIONES (no incluye artefactos):

- Instalación completa para aires acondicionados.
- Extracción para baños y cocinas.
- Instalación de TV, cable, fibra óptica y teléfono.
- Refuerzo en tabiques de yeso de dormitorio y living para soporte de TV.
- Se entregarán los parrilleros con quemador y parrilla.

Planta:



VALPARAISO



ÁREA VIVIENDA: 57.9 m²

Cochera: 17.5 m²

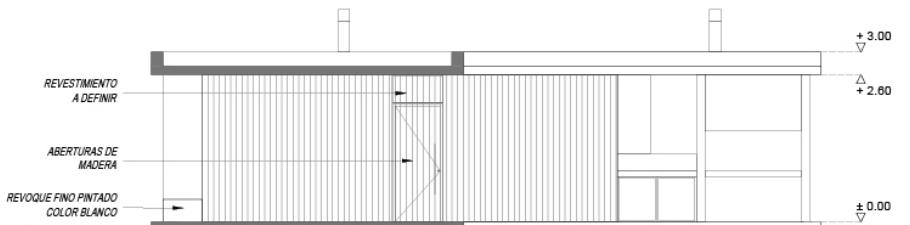
Parrillero: 13.1 m²

Depósito: 2.0 m²

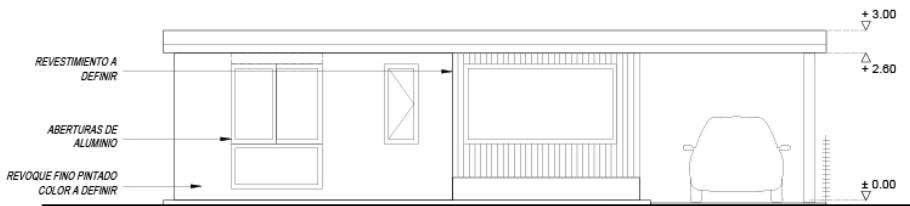
ÁREA TOTAL 96.8 m²

Fachadas y Cortes:

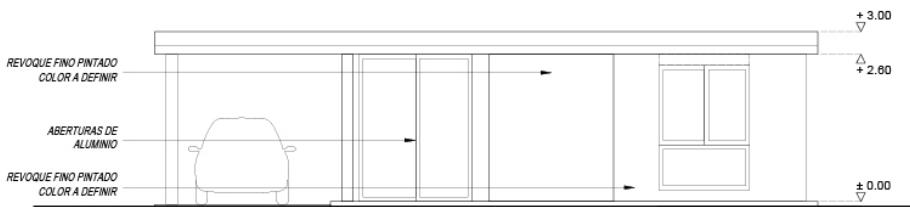
VALPARAISO



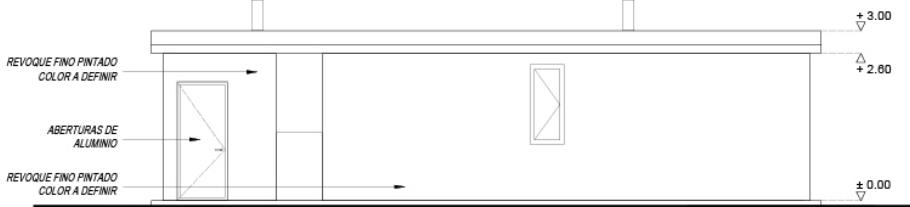
FACHADA ACCESO:
ESCALA: 1/100



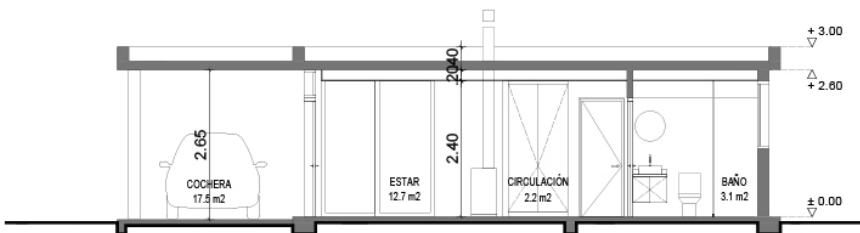
FACHADA FRENTE:
ESCALA: 1/100



FACHADA FONDO:
ESCALA: 1/100



FACHADA LATERAL:
ESCALA: 1/100



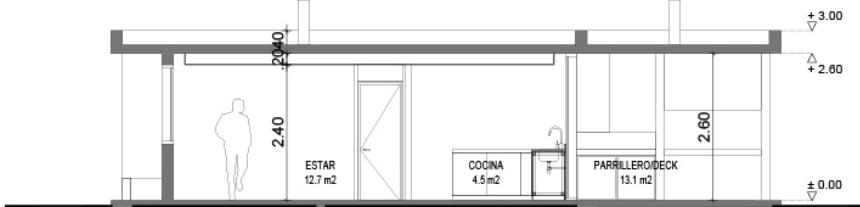
CORTE A-A:
ESCALA: 1/100



CORTE B-B:
ESCALA: 1/100



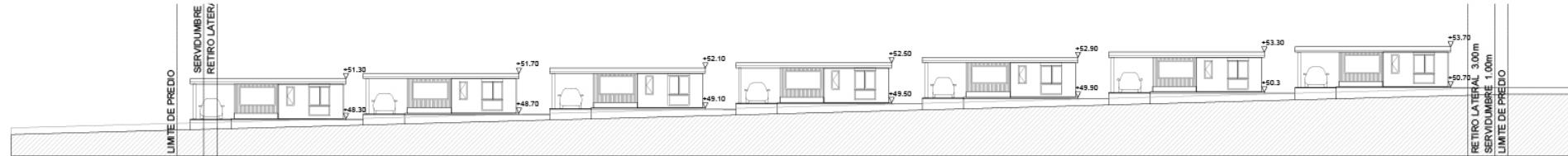
CORTE C-C:
ESCALA: 1/100



CORTE D-D:
ESCALA: 1/100

Cortes del Terreno:

VALPARAISO



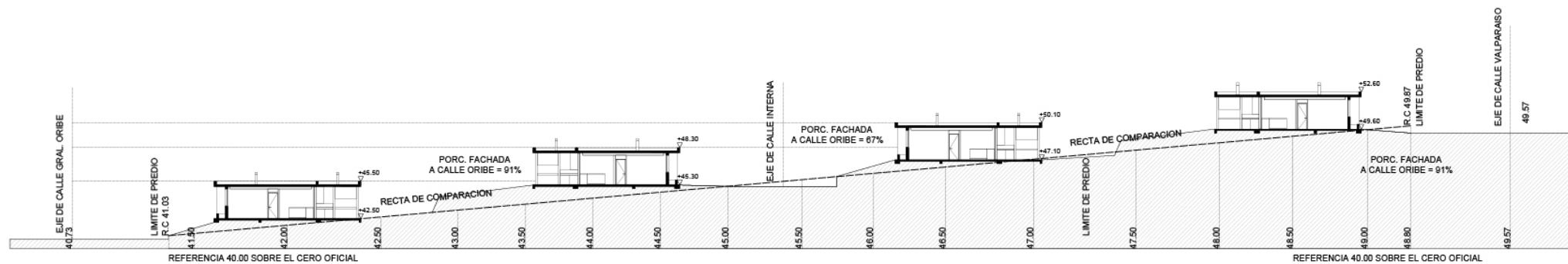
calle VALPARAISO

FACHADA GRAL. VALPARAISO:
ESCALA: 1/200



calle GRAL. ORIBE

FACHADA GRAL. ORIBE:
ESCALA: 1/200



CORTE GRAL.:
ESCALA: 1/200

**Tu
lugar,
tu
hogar**



valparaiso.com.uy
099 673 081

VALPARAISO

Construye:

Gasalla
Desarrollos y Construcciones

Promueve:

 **GASALLA** CONSULTING